



Endereço imóvel para locação: Rua _____ apto _____

Aluguel: _____ Cond: _____ IPTU _____ total _____

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO COM FIADOR/SEGURO FIANÇA (PORTO SEGURO)

Documentos para pessoa física (seguro fiança e/ou fiador)

1. CPF e R.G. (*Carteira de identidade*) (se a pessoa for casada, do cônjuge também)
2. Certidão de casamento ou documento que comprove o divórcio, separação ou óbito do cônjuge (em caso de viúvos)
3. Comprovante de residência com data inferior a 30 dias
4. Comprovante de renda, que deve ser três vezes maior do que o valor do aluguel. Neste caso, pode servir a carteira de trabalho com os recibos de pagamentos dos últimos 3 (três) meses e declaração do Imposto de Renda completa do último ano com protocolo de entrega
5. Documentos pessoais das pessoas que irão residir no imóvel (R.G. e/ou Certidão de Nascimento)

Documentos para o fiador (caso necessário)

1. CPF e R.G. (*Carteira de identidade*) (se a pessoa for casada, do cônjuge também)
2. Certidão de casamento ou documento que comprove o divórcio, separação ou óbito do cônjuge (em caso de viúvos)
3. Comprovante de residência com data inferior a 30 dias
6. Comprovante de renda, que deve ser três vezes maior do que o valor do aluguel (neste caso, pode servir a carteira de trabalho com os recibos de pagamentos dos últimos 3 (três) meses e declaração do Imposto de Renda completa do último ano com protocolo de entrega
4. Cópia da Escritura definitiva do imóvel situado na cidade de São Paulo (capital) com no mínimo 03 anos de registro no Cartório de imóveis.
5. **IPTU do imóvel** ano corrente (parte principal, onde consta metragem e área do terreno/construída)

FORMAS DE COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTOS

Assalariados/C.L.T.

- Três últimos holerites;
- Fotocópia da carteira de trabalho (folhas de qualificação, foto e dados do contrato de trabalho);
- Declaração de Imposto de Renda completa com protocolo de entrega.

Autônomos ou Profissionais Liberais

- Declaração de Imposto de Renda completa e 03 (três) últimos extratos bancários
- Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC;
- Contratos particulares de prestação de serviços

Microempresário:

- Contrato social e/ou declaração de Firma Individual;
- Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC;
- Cópia do CCM;
- Cópia do CNPJ;
- Declaração de Imposto de renda na íntegra e os 03 (três) últimos extratos bancários ou, na sua falta, documentos que comprovem o rendimento declarado.

Aposentado ou pensionista

- Comprovante de recebimento de aposentadoria ou pensão;
- Declaração de Imposto de Renda completa;

Rua: Lopes Coutinho nº 507 – Belém – SP - Fone: (11) 2291-0233 - e-mail: locar@vertiplan.com.br

Horário de atendimento de 2ª à 6ª feira das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00

ATENÇÃO: Só atenderemos interessados munidos de TODOS os documentos originais, os mesmos serão devolvidos no ato.